

取引形態※			☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ 売却・賃貸どちらでも可
物件の概要	所在地※	市町村名	鹿児島県霧島市国分下井字塩濱
		地番等	3219-2
	建物の有無※		☒ 有 (☐ 工場 ☒ 倉庫 ☒ その他(事務所)) ☐ 無(更地)
	敷地面積※		3228.90㎡
	地目※		☐ 宅地 ☐ 雑種地 ☒ その他
	建築面積※		倉庫1648.45㎡(499.5坪) 事務所90.58㎡(27.4坪)
	延床面積※		倉庫1648.45㎡(499.5坪) 事務所90.58㎡(27.4坪)
	建築構造等※		鉄骨造平屋建 1階建
	建築年※		2025年11月予定
	売却価格※		円
	賃料(月額)※		月 2,500,000 円 1棟貸
	交通アクセス	高速道路	高速道路 国分 ICまで 2 km
		主要道路	504 号線まで 0.28 km
		空港	鹿児島 空港まで 18 km
		港湾	国分漁港まで 2.2 km
	電力	普通高圧	☒ 利用可 (100KV) ☐ 無
		特別高圧	☐ 利用可 (KV) ☐ 無
	用水	工業用水	☐ 利用可 (m3/日) ☐ 無
		上水道	☒ 利用可 (m3/日) ☐ 無
		地下水	☐ 利用可 (m3/日) ☐ 無
排水		☐ 施設内浄化処理後, に排水 ☐ その他()	
情報インフラ		☐ 光回線 ☐ ADSL ☒ その他(要望に合わせます)	
都市計画区分		☒ 都市計画区域内 ☐工業専用地域 ☐工業地域 ☐準工業地域 ☒無指定 ☐その他() ☐ 都市計画区域外	
建築基準	建ぺい率	%	
	容積率	%	
特記事項		契約が早ければ、倉庫ロゴの変更、建物のカラー変更等を対応可能	
照会先※	連絡窓口の名称 又は氏名		ヤマックス福岡本社 霧島倉庫担当 担当者: 桑野 (☐ 所有者 ☒ 代理人 ☐ 仲介)
	所在地		〒811-2112 福岡県糟屋郡粕屋町植木151
	電話番号		092-937-5531 (担当: 桑野(080-5792-2238))
	FAX番号		092-937-5532
	E-mail		kuwano@yamax-kokura.jp