6階DE区画 （39.70坪） セットアップオフィス

フージャース鹿児島金生町ビル
HOOSIERS KAGOSHIMA KINSEICHO BUILDING

いづろ通駅より徒歩1分。ハイグレードビル。

鹿児島市内天文館エリア内、山形屋百貨店そばに位置するビル。
JR鹿児島中央駅までアクセス良好、
徒歩1分の市電いづろ通駅から鹿児島中央駅まで所要時間10分。
快適なオフィス環境を提供致します。
【access】
市電『いづろ通』徒歩1分
市電『鹿児島中央』→市電『いづろ通』所要10分

株式会社ザイマックス九州

担当：阪本信幸
TEL：096-327-9768
FAX：050-3385-0714

〒860-0012
熊本市中央区紺屋今町2-1
Wビルディング2　1F

フージャース鹿児島金生町ビル

＜単価表＞

電気料	26.38円/kWh（税別）＋燃料費等調整単価（税別）＋再エネ賦課金単価（税別）
空調基本料	電気代に含む
時間外空調料	下記時間帯は、税抜1,000円/時間の時間外空調料が別途負担必要。（1階,6階は除く） 平日18:00以降／土曜日15:00以降／日祝日10:00以降
水道料	共用部水道料は共益費に含む。専用水道引込みの場合は、別途水道使用料を請求。
蛍光灯代	オーナー設備LED変更済み
入退館カード	入居時3枚無償提供、追加分は別途費用
駐車場カード	なし（暗証番号操作）
専用部清掃料A	管理会社と別途契約
全館ゴミ廃棄方法	指定ゴミ置場
喫煙所	ビル建物内に喫煙スペースあり

ビル建物内に大・小会議室を完備

大会議室：49坪　収可能容人数 約93名
小会議室：16坪　収容可能人数 約33名

ご利用時間	小 会議室	大 会議室	大・小 会議室
9:00−13:15	3,000円	7,000円	10,000円
13:30−17:45	3,000円	7,000円	10,000円
18:00−21:30	3,000円	7,000円	10,000円

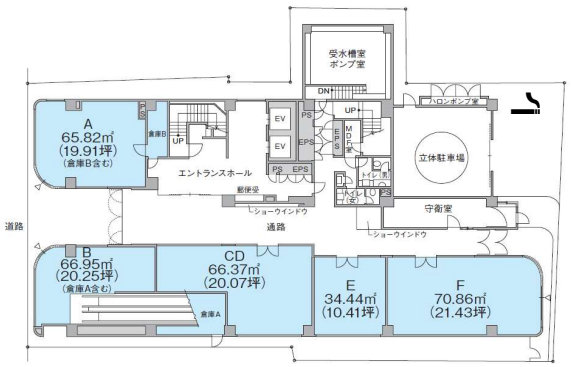
フージャース鹿児島金生町ビル

＜スペック表＞

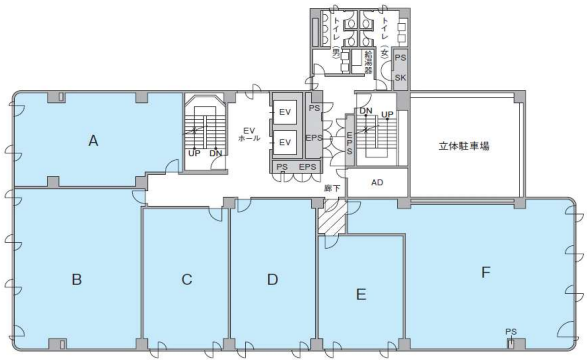
貸主	株式会社フージャースコーポレーション
住所	鹿児島市金生町7-8
交通	市電いづろ通駅より徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階
敷地面積	5398.91㎡
延床面積	5398.91㎡
基準階専有部面積	509.09㎡
竣工	1987年11月
設計	株式会社久米建築事務所
施工	鹿島建設株式会社
正面玄関開館時間	平日7：00～22：00　土日7：00～22：00
時間外入館方法	カードリーダー（非接触式）
機械警備システム有無	有り
専用部警戒内容	–
天井高	1階2,490mm、基準階2,440mm
配線方式	フロアダクト
床荷重	300kg/㎡
エレベーター	（乗用）13人乗2基
空調方式	セントラル方式、一部区画は個別方式
空調基本時間・曜日	平日8:00-18:00／土曜8:00-15:00／日祝8:00-10:00
空調延長可能時間・曜日	平日18:00-:22:00／土曜15:00-22:00／日祝10:00-22:00　※別途1,000円/時間
駐車場形式	機械式立体駐車場34台 （高さ1,550mm×幅1,950mm×全長5,050mm　最大重量1,600kg）
駐車場開放時間	24時間
時間外駐車場利用	常時入庫可能
トイレ	[男]大：各階2個，小：各階3個　[女]大：各階2個
ウォシュレット	有り

フージャース鹿児島金生町ビル

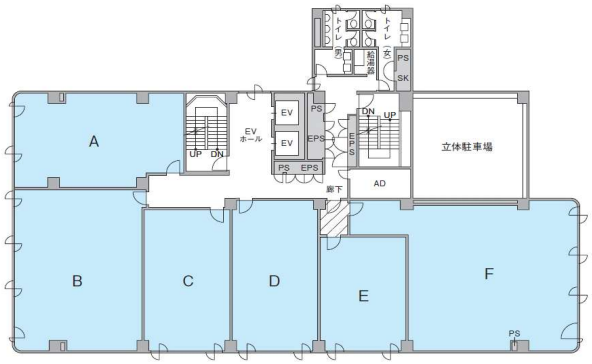
フロアマップ



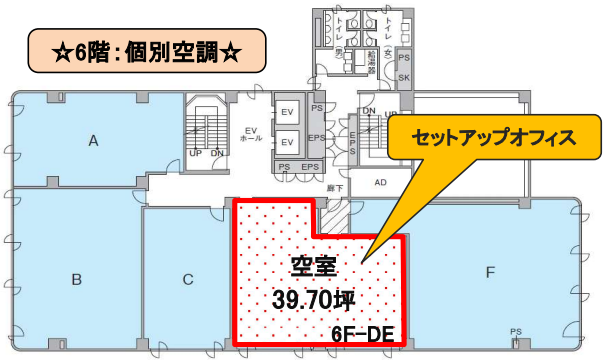
1F



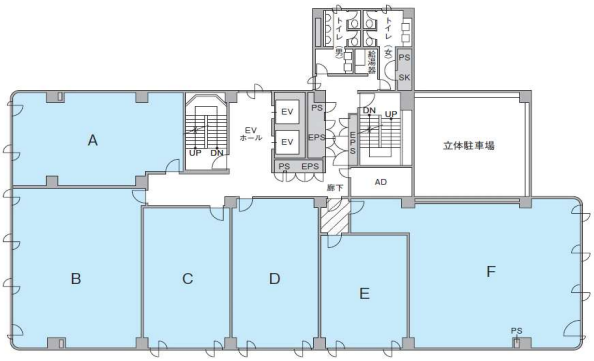
5F



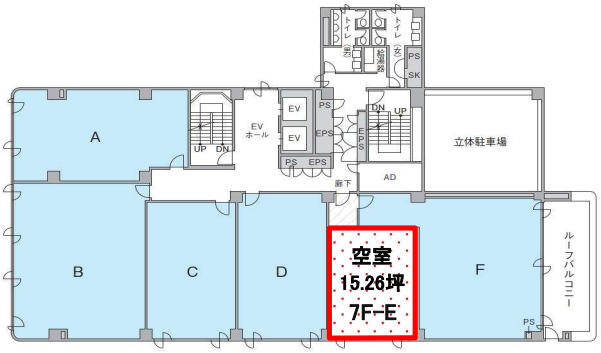
2F



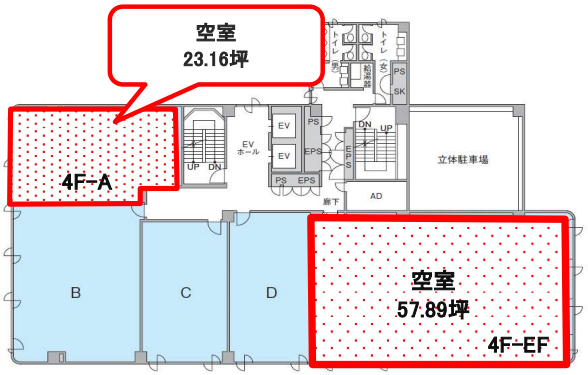
6F



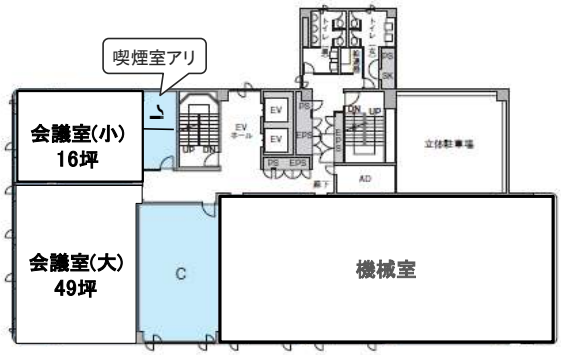
3F



7F



4F



8F

募集条件

駐車場
5台まで
相談可能

	賃料(税抜)	共益費	敷金
4階	相談	賃料に含む	税抜賃料6ヶ月分
6階	相談	賃料に含む	税抜賃料6ヶ月分
7階	相談	賃料に含む	税抜賃料6ヶ月分
駐車場(機械式)	25,000円/台	-	税抜賃料3ヶ月分
外看板	10,000円/面	-	-

セットアップオフィス