

取引形態※		<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸どちらでも可	
物件の概要	所在地※	市町村名 鹿児島県霧島市国分下井字塩濱 地番等 3219-2	
	建物の有無※	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他(事務所)) <input type="checkbox"/> 無(更地)	
	敷地面積※	3228.90㎡	
	地目※	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建築面積※	倉庫1648.45㎡(499.5坪) 事務所90.58㎡(27.4坪)	
	延床面積※	倉庫1648.45㎡(499.5坪) 事務所90.58㎡(27.4坪)	
	建築構造等※	鉄骨造平屋建 1階建	
	建築年※	2025年11月予定	
	売却価格※	円	
	賃料(月額)※	月 2,800,000 円 1棟貸	
	交通アクセス	高速道路	高速道路 国分 ICまで 2 km
		主要道路	504 号線まで 0.28 km
		空港	鹿児島 空港まで 18 km
		港湾	国分漁港まで 2.2 km
	電力	普通高圧	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 (100KV) <input type="checkbox"/> 無
		特別高圧	<input type="checkbox"/> 利用可 (KV) <input type="checkbox"/> 無
	用水	工業用水	<input type="checkbox"/> 利用可 (m3/日) <input type="checkbox"/> 無
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 (m3/日) <input type="checkbox"/> 無
		地下水	<input type="checkbox"/> 利用可 (m3/日) <input type="checkbox"/> 無
	排水	<input type="checkbox"/> 施設内浄化処理後, に排水 <input type="checkbox"/> その他()	
情報インフラ	<input type="checkbox"/> 光回線 <input type="checkbox"/> ADSL <input checked="" type="checkbox"/> その他(要望に合わせます)		
都市計画区分	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域) <input checked="" type="checkbox"/> 無指定 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
建築基準	建ぺい率	%	
	容積率	%	
特記事項	契約が早ければ、倉庫ロゴの変更、建物のカラー変更等を対応可能		
照会先※	連絡窓口の名称 又は氏名	ヤマックス福岡本社 霧島倉庫担当 担当者: 桑野 (<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 代理人 <input type="checkbox"/> 仲介)	
	所在地	〒811-2112 福岡県糟屋郡粕屋町植木151	
	電話番号	092-937-5531 (担当: 桑野(080-5792-2238))	
	FAX番号	092-937-5532	
	E-mail	kuwano@yamax-kokura.jp	