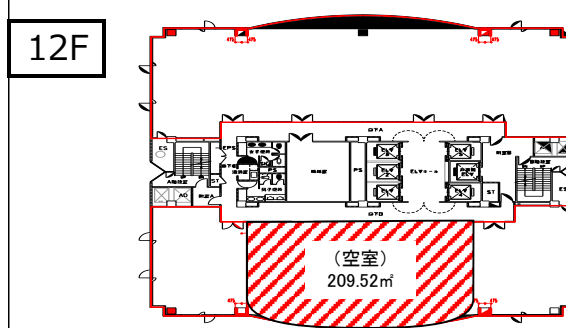
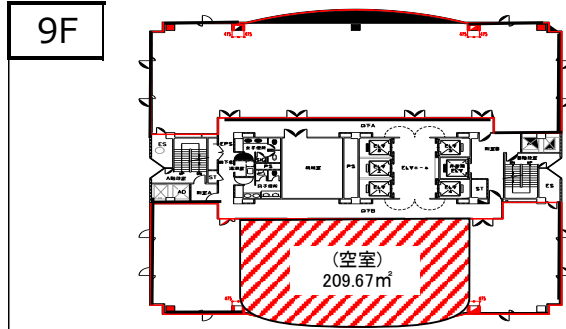
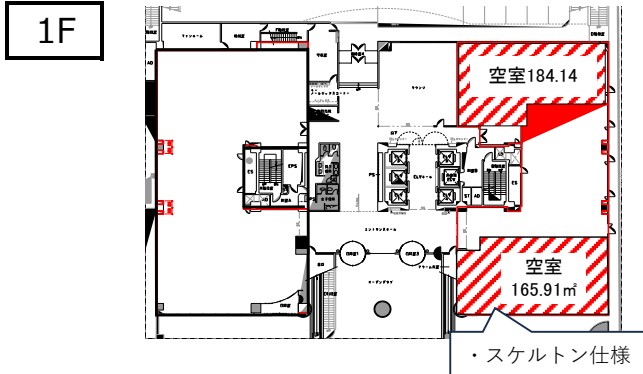


空き事務所の詳細

令和8年3月

整 理 番 号			
物件の概要	物件の所有者	鹿児島商工会議所	
	所在地	市町村名	鹿児島市東千石町
		地番等	1番38号
	面積	※別紙記載	
	建物	構造	地下2階、地上15階建 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
		建築年	1990年
		設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター, <input type="checkbox"/> セキュリティドア, <input type="checkbox"/> 更衣室 その他()
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	賃料(月額)	1F: 月15,000円/坪(共益費含む)程度、基準階(5~12F): 月13,000円/坪(共益費含む)程度	
	入居可能日	即時	
交通アクセス	・鹿児島市電/天文館通電停から徒歩3分 ・鹿児島交通、南国交通、鹿児島市交通局バス/高見馬場停留所目の前 ・JR鹿児島中央駅 徒歩15分		
情報インフラ	光回線		
特記事項	・地下1階 入居者用駐車場(利用可能台数要相談) ・地下2階 来客者用駐車場		
照会先	窓口の名称	鹿児島商工会議所	
	所在地	鹿児島市東千石町1番38号	
	電話番号	099-225-9500[自動音声ガイダンス5番]	
	FAX番号	099-227-1619	
	E-mail	soumu.kcci@sage.ocn.ne.jp	



※オフィスからは、桜島も眺望できます。

募集条件

賃料(共益費込)		敷金
基準階	月13,000/坪程度	賃料6か月分
駐車場	33,000円/台	3ヶ月分 ※税込

- 基準階は最小区画25坪から1フロア最大233坪までフレキシブルに対応。優良企業が多数入居しております。
- 目の前にバス停があり、市電、空港バス乗り場にも近くアクセス抜群。繁華街天文館エリアに位置。飲食店等多数あるため、快適に過ごせます。
- 4階には18名から30名まで対応できる貸会議室3室と、最大180名収容可能なホールを備え、セミナーや展示会などご利用できます。

 **鹿児島商工会議所**
KAGOSHIMA CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

【お問合せ先】
鹿児島商工会議所 総務部総務課
E-mail: soumu.kcci@sage.ocn.ne.jp
TEL.099-225-9500[自動音声ガイダンス5]
FAX.099-227-1619

アイムの通称で親しまれる鹿児島島のランドマークビル

鹿児島商工会議所ビルのご案内

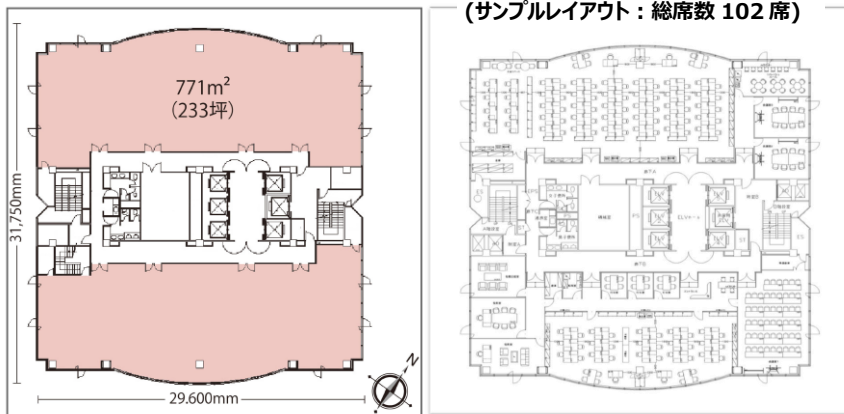
○15階に飲食店が入居し、4階には貸会議室とホールを備え、快適で便利なオフィスライフをアシスト

15階	飲食店舗	「梅の花」が営業中。社内外の会合に便利です。
14階	オフィス	鹿児島商工会議所をはじめ優良企業が多数入居。大小様々な規模のオフィスに対応可能です。
5階		18名から30名まで対応できる貸会議室3室と、最大180名収容可能なホールを備え、打ち合わせから講演会まで利用できます。
4階		3階まではエスカレーターが通じており、サービスオフィスや出入りの多いオフィスに最適です。
3階	店舗・オフィス	管理会社が常駐しており、きめ細かな対応が可能です。また、防災センターには24時間体制で警備員が常駐しています。
2階	店舗・オフィス	
1階	店舗・オフィス・管理会社	時間貸駐車場32台完備。自動車での来客にも対応できます。
地下1階	駐車場(月極)	
地下2階	駐車場(時間貸)	

○4階には貸ホール、貸会議室、待合所や休憩所を備えております。



○基準階は最小区画25坪から1フロア最大233坪までフレキシブルに対応



○公共交通機関や店舗が集中する鹿児島市街地の中心に位置

- ・ビル前にバス停があり、市電、空港バス乗り場にも近くアクセス抜群
- ・レム鹿児島、東横インが隣接するほか、近隣に多数のビジネスホテルが立地しており、出張者の宿泊先確保が容易
- ・周辺にはランチに利用できる気軽な店から、重要な会合に使える名店・高級店まで多数あり。

ビルの外観



概要

所在地	鹿児島市東千石町1番38号	
規模	地上15階、地下2階	
延床面積	23,105㎡ (6,989坪)	
基準階面積	771㎡ (233坪)	
竣工	平成2年 (1990年)	
天井高	2,560mm (OA床40mm)	
空調方式	全館空調	
コンセント容量	22VA/㎡	
床耐荷重	300kg/㎡	
喫煙室	あり	
駐車場	機械式52台	
開館時間	平日・土曜	7:30～21:30
	日・祝日	9:00～21:30
※上記以外の時間はセキュリティカードにて24時間入退可能。		

交通アクセス



- 鹿児島中央駅から
 - ・鹿児島市電 天文館通駅から徒歩3分
 - ・バス 高見馬場停留所から徒歩0分
- 鹿児島空港から
 - ・空港リムジン 天文館バス停から徒歩3分