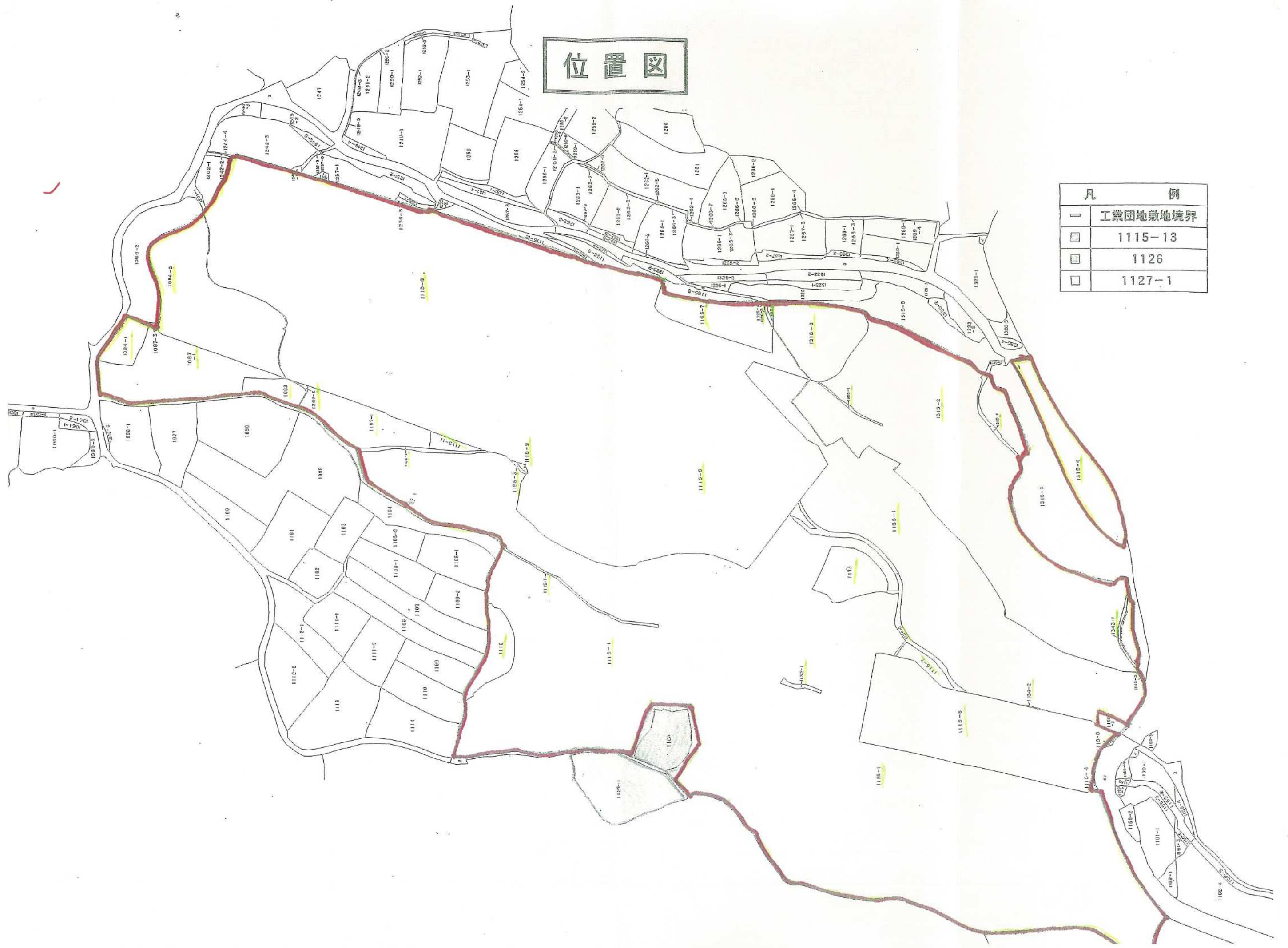


取引形態※		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸どちらでも可	
物件の概要	所在地	市町村名 鹿児島市郡山岳町	
	※ 地番等	1084番3外29筆	
	建物の有無※	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他()) <input checked="" type="checkbox"/> 無(更地)	
	敷地面積※	152,773m ²	
	地目※	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input checked="" type="checkbox"/> その他(原野、山林)	
	建築面積※	0m ²	
	延床面積※	0m ²	
	建築構造等※	- 造 - 階建	
	建築年※	昭和・平成・令和 - 年築	
	売却価格※	要相談	
	賃料(月額)※	月 - 円/m ²	
	交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 鹿児島北IC まで 約15km
		主要道路	国道3号 まで 約7km、国道328号 まで 約3km
		空港	鹿児島空港まで 約40km
		港湾	鹿児島港まで 約18km
	電力	普通高圧	<input type="checkbox"/> 利用可 (KV) <input checked="" type="checkbox"/> 無
		特別高圧	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 (66 KV) <input type="checkbox"/> 無
	用水	工業用水	<input type="checkbox"/> 利用可 (m ³ /日) <input checked="" type="checkbox"/> 無
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 (100 m ³ /日) <input type="checkbox"/> 無
		地下水	<input type="checkbox"/> 利用可 (m ³ /日) <input checked="" type="checkbox"/> 無
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 施設内浄化処理後、河川に排水 <input type="checkbox"/> その他()		
情報インフラ	<input type="checkbox"/> 光回線 <input checked="" type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他()		
都市計画区分	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td> <input type="checkbox"/>工業専用地域 <input type="checkbox"/>工業地域 <input type="checkbox"/>準工業地域 <input checked="" type="checkbox"/>無指定 <input type="checkbox"/>その他() </td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	<input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 無指定 <input type="checkbox"/> その他()	
<input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 無指定 <input type="checkbox"/> その他()			
建築基準	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
特記事項	・工場立地法に定める面積率上限:緑地面積率 20%、環境施設面積率 25% ・全敷地一括売却を希望		
照会先※	連絡窓口の名称 又は氏名	積水樹脂株式会社 人事・総務部 担当者:中沢 (<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 代理人 <input type="checkbox"/> 仲介)	
	所在地	〒530-8565 大阪市北区西天満二丁目4番4号 堂島関電ビル6階	
	電話番号	06-6365-3204	
	FAX番号	06-6365-7181	
	E-mail	nakazawan@sekisuijushi.co.jp	

位置图



凡 例	
	工業団地敷地境界
	1115-13
	1126
	1127-1

鹿兒島土地(住所・地番・面積)

2026/3/16

	住所	地番	地目	面積(m ²)
鹿兒島土地	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1084-3	宅地	4,026.16
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1115-8	宅地	47,815.15
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1315-6	宅地	1,971.81
		小計	宅地	53,813.12
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1093	山林	428.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1115-1	山林	53,385.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1115-7	山林	272.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1115-9	山林	15.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1115-11	山林	197.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1165-1	山林	12,113.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1165-7	山林	1,453.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1315-2	山林	14,787.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1315-8	山林	26.00
		小計	山林	82,676.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1087-1	原野	2,710.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1116	原野	784.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1173	原野	1,025.00
		小計	原野	4,519.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1084-1	雑種地	519.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1115-6	雑種地	6,542.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1119-1	雑種地	140.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1132-1	雑種地	57.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1164-2	雑種地	6.04
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1164-3	雑種地	507.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1195-1	雑種地	152.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1195-3	雑種地	20.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1197-1	雑種地	1,544.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1201-3	雑種地	13.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1315-4	雑種地	1,994.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1319-1	雑種地	110.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1326-1	雑種地	64.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1326-3	雑種地	30.00
	鹿兒島県鹿兒島市郡山岳町	1343-1	雑種地	67.00
	小計	雑種地	11,765.04	
	合計		152,773.16	

