

空き事務所の詳細

令和7年12月

整理番号		
物件の概要	物件の所有者	西鹿児島東口開発ビル株式会社
	所在地	鹿児島市 中央町10番
	面積	6階 104.91m ² (31.73坪)
	構造	SRC造
	建物	建築年 平成11年
	設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター, <input type="checkbox"/> セキュリティドア, <input type="checkbox"/> 更衣室 その他(共同WC、給湯室、セキュリティキーボックス、24時間出入可、セントラル空調)
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり(隣接駐車場650台、有料定期券あり) <input type="checkbox"/> なし
	賃料(月額)	220,000円(2,100円/m ²)、共益費115,400円(1,100円/m ²) (税抜) 敷金6か月
	入居可能日	2026年5月1日
	交通アクセス	・JR「鹿児島中央駅」から徒歩圏内 ・市電「鹿児島中央駅前電停」から徒歩圏内 ・空港リムジンバス乗り場から徒歩圏内 ・専用駐車場(630台)
照会先	情報インフラ	光回線利用可能(敷設要)
	特記事項	・地下1階～5階「イオン鹿児島中央店」、7階～8階「鹿児島市労働者交流センター」 ・駐車場サービス券販売有 ・駐車場定期券18,700円(税込)／月～ ・室内はセントラル空調配備、ただし稼働は20時まで、以降2,000円／時(税別)
	窓口の名称	西鹿児島東口開発ビル株式会社 担当:松山・御園
	所在地	鹿児島市中央町6番
電話番号	099-285-6852	
FAX番号	099-285-6863	
E-mail	t-matsuyama@canse.co.jp	

【告知事項】(該当する□にレを記入)

- (1) 当該物件は、建築基準法、都市計画法、消防法、公害防止条例等の法令に抵触していません。
 はい いいえ
- (2) 当該物件の情報の提供については、取引のある宅地建物取引業者の了解を得ています。
 はい いいえ
- はいにレを記入された方は、宅地建物取引業者の名称等をご記入ください。
(ただし、上記照会先と同一業者の場合は記入不要です。)

名 称
所 在 地
担 当 者 名
電 話 番 号

【確認事項】

- (1) ホームページでの掲載を 希望する 希望しない
- (2) 所有者の名称又は氏名及び電話番号(照会先と同じ場合は記入不要です。ホームページには表示しません。)

△ 石 は な
住 所
担 当 者 名
電 話 番 号

【添付書類】

- (1) 物件の位置が特定できる位置図
- (2) 物件の写真など対象物件の状況がわかるもの

【注意事項】

- (1) 情報を登録する場合は、必ず所有者等の事前の了解を得てください。
- (2) 物件の取引等に既に宅地建物取引業者に仲介依頼している所有者等は、予め必ず当該業者の了解を得てから登録してください。
- (3) 工場、倉庫などの建築物については、都市計画法や建築基準法等の法令に違反していないものに限ります。
- (4) 連絡先の公開を希望しない場合は、連絡先を当課にした形でホームページ公開もできます。
ただし、企業等から照会があった場合は、その都度、連絡先を照会企業に伝えます。
- (5) 登録いただいた情報は、ホームページでの公開の有無にかかわらず、地元市町村にも情報提供いたします。
- (6) 宅地建物取引業者以外の者が売主の場合は、宅地建物取引業者を仲介させてください。
- (7) 情報登録申込書は、情報を提供してくださる方の責任において、正確な情報の記入をお願いします。(鹿児島県は、情報の内容については、一切の責任を負いませんのでご了承願います。)
- (8) 登録いただいた情報内容に変更があった場合は再度登録し直してください。
また、売買契約成立等により登録抹消の必要がある場合は、速やかにご連絡ください。

【問い合わせ先】

鹿児島県 商工労働水産部 産業立地課 立地環境整備係

住 所：〒890-8577 鹿児島市鴨池新町10番1号

電 話：099-286-2985

F A X：099-286-5578

電子メール：rittis@pref.kagoshima.lg.jp

キャンセビル

所在地 鹿児島市中央町10番

敷地面積 $4,364.53\text{m}^2$

建築面積 $3,524.83\text{m}^2$

延床面積 $30,509.20\text{m}^2$

規模構造 地下1階・地上8階
鉄骨造一部鉄筋コンクリート
造



アクセス



キャンセビル 6階平面図

賃貸物件の表示

2025年12月1日現在



