

取引形態※		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸どちらでも可	
物件の概要	所在地※	市町村名 鹿児島県薩摩川内市湯島町	
	地番等	3373番地7	
	建物の有無※	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他( )) <input type="checkbox"/> 無(更地)	
	敷地面積※	3,634㎡	
	地目※	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他	
	建築面積※	工場:956.4㎡ 冷凍冷蔵倉庫:280.79㎡	
	延床面積※	1237.19㎡	
	建築構造等※	鉄骨造 平屋建	
	建築年※	工場:平成3年築 冷凍冷蔵倉庫:平成8年築	
	売却価格※	5,500万円	
	賃料(月額)※	月 円	
	交通アクセス	高速道路	南九州自動車道 水引ICまで 6km
		主要道路	国道3号線まで 4km
		空港	鹿児島空港まで 87km
		港湾	川内港まで 1km
	電力	普通高圧	<input type="checkbox"/> 利用可 ( KV) <input type="checkbox"/> 無
		特別高圧	<input type="checkbox"/> 利用可 ( KV) <input type="checkbox"/> 無
	用水	工業用水	<input type="checkbox"/> 利用可 ( m3/日) <input type="checkbox"/> 無
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 ( m3/日) <input type="checkbox"/> 無
		地下水	<input type="checkbox"/> 利用可 ( m3/日) <input type="checkbox"/> 無
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 施設内浄化処理後, 河川に排水 <input type="checkbox"/> その他( )		
情報インフラ	<input type="checkbox"/> 光回線 <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他( )		
都市計画区分	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input checked="" type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 無指定 <input type="checkbox"/> その他( 用途区域 ) ) <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
建築基準	建ぺい率	%	
	容積率	%	
特記事項			
照会先※	連絡窓口の名称 又は氏名	川内不動産株式会社 担当者: ( <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 代理人 <input checked="" type="checkbox"/> 仲介 )	
	所在地	薩摩川内市向田本町17-21	
	電話番号	0996-23-2800	
	FAX番号	0996-23-2801	
	E-mail		