

# リージャス鹿児島天文館センター

〒892-0847 鹿児島県鹿児島市西千石町11-21 鹿児島MSビル5F・6F



センター紹介  
Webサイト



Google Map

## 鹿児島市中心地のフレキシブルオフィス 鹿児島進出の足掛かりとして多数の県外企業が入居 スピーディ且つ低コストにオフィス出店が可能に！

### <オフィス賃料に含まれるもの>

インターネット（有線、WiFi）、水道光熱費、平日日中空調、清掃、  
カフェ飲料、電話機、オフィス家具（机、椅子、電話機）、  
国内外無料アクセスできるラウンジメンバーシップ

### <オフィス賃料以外に掛かる費用>

電話通話料、コピー印刷料、時間外空調、その他オプション

### <初回費用>

保証金賃料の2か月分、一人7,500円税別のセットアップ費用

### <センター特徴>

- ・市電「高見馬場」電停より徒歩1分、随一のビジネスエリア 西千石町
- ・官公庁、鹿児島中央駅へのアクセスも良好
- ・安心の三菱地所グループ
- ・家具、電話/ネット回線、水道光熱費など諸経費込み
- ・月次更新～長期契約まで可能
- ・契約期間中のオフィス拡張可能。スタッフ増員にも柔軟に対応可。
- ・入居者用無料会議室あり。
- ・全国のリージャ斯拉ウンジが使えるメンバーシップ無料特典つき。

空き状況、内覧の希望は

日本リージャスホールディングス株式会社 前田 080-3255-0432

(対応時間：平日9:00～18:00)



# 物件概要

取引形態※		□売却 ■賃貸 □売却・賃貸どちらでも可		
物件の概要	所在地※	市町村名	鹿児島県鹿児島市	
		地番等	西市千石町11-21 鹿児島MSビル5階・6階	
	建物の有無※	■有 (□工場 □倉庫 ■その他( オフィスビル )) □無(更地)		
	敷地面積※	2.0 m <sup>2</sup> ~ 14.6 m <sup>2</sup> (それ以上の区画も対応可)		
	地目※	□宅地 □雑種地 ■その他 (レンタルオフィス)		
	建築面積※	489	m <sup>2</sup>	
	延床面積※	449	m <sup>2</sup>	
	建築構造等※	RC 造 8 階建		
	建築年※	昭和 64 年築		
	売却価格※	- 円		
	賃料(月額)※	月 39,600 円/1室 ~ (部屋・契約条件による)		
	交通アクセス	高速道路	市電「高見馬場」電停より徒歩1分	
		主要道路		
		空港		
		港湾		
	電力	普通高圧	□利用可 ( KV) ■無	
		特別高圧	□利用可 ( KV) ■無	
	用水	工業用水	□利用可 ( m <sup>3</sup> /日) ■無	
		上水道	■利用可 ( m <sup>3</sup> /日) □無	
地下水		□利用可 ( m <sup>3</sup> /日) ■無		
排水	□施設内浄化処理後, に排水 □その他( )			
情報インフラ	■光回線 □ADSL □その他( )			
都市計画区分	□都市計画区域内 □工業専用地域 □工業地域 □準工業地域			
	□無指定 □その他( )			
	□都市計画区域外			
特記事項	1名用~数十人規模のセットアップオフィス。短期~長期可能。 ご契約時はオフィスサービス契約を締結いただきます。			