

リージャス鹿児島中央駅前センター

〒890-0045 鹿児島県鹿児島市武1-2-10 JR 鹿児島中央ビル4・5F



センター紹介
Webサイト



Google Map

鹿児島県内最大級のフレキシブルオフィス
小規模から大型まで、あらゆる業種に対応し、
スピーディ且つ低コストにオフィス出店が可能に！

<オフィス賃料に含まれるもの>

インターネット（有線、WiFi）、水道光熱費、平日日中空調、清掃、
カフェ飲料、電話機、オフィス家具（机、椅子、電話機）、
国内外無料アクセスできるラウンジメンバーシップ

<オフィス賃料以外に掛かる費用>

電話通話料、コピー印刷料、時間外空調、会議室利用料、その他オプション

<初回費用>

保証金（賃料の2か月分）、一人7,500円税別のセットアップ費用

<センター特徴>

- ・鹿児島中央駅改札階から西口連絡通路で直結
- ・2023年4月新築の最新オフィスビル
- ・九州新幹線、空港リムジンバス乗り場が徒歩圏内
- ・安心の三菱地所グループ
- ・家具、電話/ネット回線、水道光熱費など諸経費込み
- ・月次更新～長期契約まで可能
- ・契約期間中のオフィス拡張可能。スタッフ増員にも柔軟に対応可。
- ・ビル入居者用ワークラウンジへのアクセスのほか、全国のリージャ斯拉ウンジが使えるメンバーシップ無料特典あり。

空き状況、内覧の希望は

日本リージャスホールディングス株式会社 前田 080-3255-0432

（対応時間：平日9:00～18:00）



物件概要

取引形態※		□売却 ■賃貸 □売却・賃貸どちらでも可		
物件の概要	所在地※	市町村名	鹿児島県鹿児島市	
		地番等	武1-2-10 JR鹿児島中央駅ビル 4F・5F	
	建物の有無※	■有 (□工場 □倉庫 ■その他(オフィスビル)) □無(更地)		
	敷地面積※	2.94 m ² ~ 19.33 m ² (それ以上の区画も対応可)		
	地目※	□宅地 □雑種地 ■その他 (レンタルオフィス)		
	建築面積※	926 m ²		
	延床面積※	880 m ²		
	建築構造等※	鉄骨造 11 階建		
	建築年※	令和 5 年築		
	売却価格※	- 円		
	賃料(月額)※	月 45,200 円/1室 ~ (部屋・契約条件による)		
	交通アクセス	高速道路	JR鹿児島中央駅西口より徒歩1分(西口連絡通路直結)	
		主要道路		
		空港		
		港湾		
	電力	普通高圧	□利用可 (KV) ■無	
特別高圧		□利用可 (KV) ■無		
用水	工業用水	□利用可 (m3/日) ■無		
	上水道	■利用可 (m3/日) □無		
	地下水	□利用可 (m3/日) ■無		
排水	□施設内浄化処理後, に排水 □その他()			
情報インフラ	■光回線 □ADSL □その他()			
都市計画区分	□都市計画区域内 □工業専用地域 □工業地域 □準工業地域			
	□無指定 □その他()			
	□都市計画区域外			
特記事項	1名用~数十人規模のセットアップオフィス。短期~長期可能。 ご契約時はオフィスサービス契約を締結いただきます。			