

取引形態※		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸どちらでも可	
物件の概要	所在地※	市町村名 鹿児島市東開町	
	地番等	3番53、3番147	
	建物の有無※	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他( ) ) <input type="checkbox"/> 無(更地)	
	敷地面積※	937.66㎡(283.64坪)	
	地目※	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他	
	建築面積※	140.11㎡	
	延床面積※	140.11㎡	
	建築構造等※	鉄骨造スレート葺平家建	
	建築年※	昭和・平成・令和 13年3月築	
	売却価格※	金9,927万	
	賃料(月額)※	月---円/㎡	
	交通アクセス	高速道路	高速道路 谷山 ICまで 約7km
		主要道路	217号線まで 約500m
		空港	鹿児島空港まで 約50km
		港湾	港まで km
	電力	普通高圧	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 ( 6.6 KV) <input type="checkbox"/> 無
		特別高圧	<input type="checkbox"/> 利用可 ( KV) <input type="checkbox"/> 無
	用水	工業用水	<input type="checkbox"/> 利用可 ( m3/日) <input checked="" type="checkbox"/> 無
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 ( m3/日) <input type="checkbox"/> 無
		地下水	<input type="checkbox"/> 利用可 ( m3/日) <input checked="" type="checkbox"/> 無
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 施設内浄化処理後、公共下水に排水 <input type="checkbox"/> その他( )		
情報インフラ	<input checked="" type="checkbox"/> 光回線 <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他( )		
都市計画区分	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input checked="" type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 ) <input type="checkbox"/> 無指定 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
建築基準	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
特記事項	第3種特定建築物制限築地区内		
照会先※	連絡窓口の名称又は氏名	有限会社 楠陽不動産 担当:菊永 ( <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 代理人 <input checked="" type="checkbox"/> 仲介 )	
	所在地	〒892-0822	
	電話番号	099-219-7757	
	FAX番号	099-219-7787	
	E-mail	<a href="mailto:info@nanyou.co.jp">info@nanyou.co.jp</a>	