



物件種目	<b>売り事業用地</b>		
価格	<b>11億円</b>		坪単価100,000円
物件所在地	鹿児島県始良市加治木町反土字新田4番・15合併24		
交通状況	九州縦断自動車道鹿児島線 加治木ICより1.8km JR日豊本線「加治木」駅1.1km		
公有地拡大推進法	契約前届出要		
国土法	契約後届出要		
土地面積	登記記録面積 36,367.02㎡ 約11,001.02坪		
	<b>実測面積 36,367.02㎡ 約11,001.02坪</b>		
土壤汚染調査	当該敷地の西側29,828㎡については調査済み(報告書あり)		
土地権利	所有権	引渡し時期:相談	現状渡し 契約不適合責任免責
地目	宅地		
都市計画	非線引き区域 (開発許可済み:物流センター用地として)		
用途地域	準工業地域		
建ぺい	60%	容積率	200%
他の法令の制限	航空法、屋外広告物(3種制限)		
地盤調査	買主負担で行ってください。		
設備	電気	プロパン	上水 浄化槽
接道状況	北側道路(市道)幅員6.30m~8.20m 接道長さ105.28m		
開発許可	開発許可番号:指令建第29-32号(50cm以上の切土盛土工事がなければ開発許可申請不要)		
現況	更地	測量登記済み	
	接道に関して開発許可の上では北側敷地全てが面しているが、原状は市所有の土地が計画道路の用地として市道との間に存している為、土地利用計画の際、始良市との協議は必要。		
備考	地下埋設物:現所有者が前所有者より引渡しを受けた時、以前の建物の基礎杭が劣化し引き抜けないため地中に残った状態である。報告書あり		

商号	<b>有限会社山祐商会</b>			宅建免許番号/大阪府知事 (5)第49077号
事務所所在地	大阪府中央区平野町2丁目3番12号 万里平野町ビル2階			所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会
	担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
	山田	山田	媒介	
電話番号	06-6209-1917			
ファクシミリ	06-6209-1918			
	報酬率/額			

