

取引形態※		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸どちらでも可	
物件の概要	所在地※	市町村名 鹿児島市石谷町	
	地番等	734番1 外73筆	
	建物の有無※	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他()) <input checked="" type="checkbox"/> 無(更地)	
	敷地面積※	全体 55,651.03㎡ (開発許可区域 22,639.62㎡、開発区域外(自然緑地) 33,011.41㎡) 開発区域内の宅地面積 14,228.55㎡(4,304.14坪) 開発区域内の雑種地面積 222.10㎡ (67.18坪)	
	地目※		
	建築面積※	㎡	
	延床面積※	㎡	
	建築構造等※	造 階建	
	建築年※	昭和・平成・令和 年築	
	売却価格※	金310,000,000円	
	交通アクセス	高速道路	高速道路 松元 ICまで 約3km
		主要道路	3号線まで 約4km
		空港	空港まで 約43km
		港湾	鹿児島新港まで 約15km
	電力	普通高圧	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 (6.6 KV) <input type="checkbox"/> 無
		特別高圧	<input type="checkbox"/> 利用可 (KV) <input checked="" type="checkbox"/> 無
	用水	工業用水	<input type="checkbox"/> 利用可 (m3/日) <input checked="" type="checkbox"/> 無
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 利用可 (鹿児島市上水道) <input type="checkbox"/> 無
		地下水	<input type="checkbox"/> 利用可 (m3/日) <input checked="" type="checkbox"/> 無
	排水		<input checked="" type="checkbox"/> 施設内浄化処理後, 側溝・水路に排水
情報インフラ		<input type="checkbox"/> 光回線 <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他()	
都市計画区分		<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 無指定 <input type="checkbox"/> その他()) <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
建築基準	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
特記事項	鹿児島市特定用途制限地域における建築物等の制限に関する条例あり。 ・特定用途制限地域(田園居住環境保全地区環境保全型)に属する。		
照会先※	連絡窓口の名称 又は氏名	有限会社 楠陽不動産 担当:菊永 (<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 代理人 <input checked="" type="checkbox"/> 仲介)	
	所在地	〒892-0822	
	電話番号	099-219-7757	
	F A X 番号	099-219-7787	
	E - m a i l	info@nanyou.co.jp	